

Soluzioni per l'efficienza energetica

## SUPERBONUS 2020

*IL DECRETO RILANCIO  
E IL POTENZIAMENTO  
DELLE DETRAZIONI FISCALI*



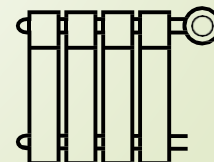
[www.gwssrls.eu](http://www.gwssrls.eu)

## INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAINANTI AMMESSI

» interventi di isolamento termico delle superfici opache inclinate, verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo (detrazione massima concessa 50.000 € per edifici unifamiliari, 40.000 € per u.i. in condomini fino a 8 u.i., 30.000 € per u.i. in condomini oltre 8 u.i.)

» interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di riscaldamento esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda a condensazione, a pompa di calore, ibridi, geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, microgenerazione (detrazione massima concessa 30.000 € per u.i. in condomini fino a 8 u.i., 15.000 € per u.i. in condomini oltre 8 u.i.)

» interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione (non integrazione) degli impianti di riscaldamento esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda a pompa di calore, ibridi, geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, di microgenerazione (detrazione massima concessa 30.000 €)



» Interventi di miglioramento ed adeguamento sismico per edifici realizzati nelle zone di rischio sismico 1,2 e 3 fino a 136.000 € per u.i.

» impianti fotovoltaici (2.400 €/kWh fino a 48.000 € per u.i.)  
sistemi di accumulo di energia elettrica (1000 €/kWh fino a 48000 € per u.i.)

» stazioni di ricarica per veicoli elettrici (fino a 3.000 €)

» sostituzione infissi e vetri (detrazione massima fino a 60.000 € per u.i., pari al 110% della spesa massima di 54.545 € per u.i.)

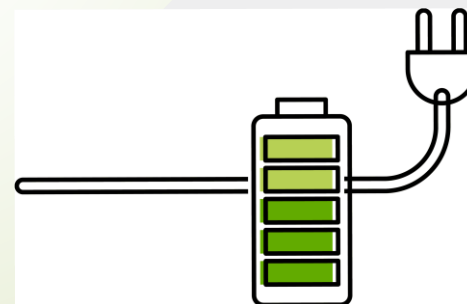
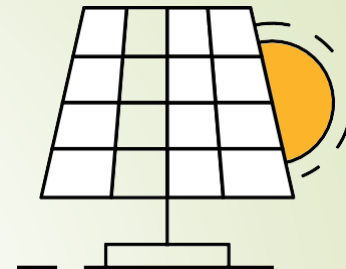
» sostituzione schermature solari (detrazione massima fino a 60,000 € per u.i., pari al 110% della spesa massima di 54.545 € per u.i.)

» solare termico (detrazione massima fino a 30.000 € per u.i., pari al 110% della spesa massima consentita di 27.272 € per u.i.)

» building automation (detrazione massima fino a 15.000 € per u.i., pari al 110% della spesa massima consentita di 13.636 € per u.i.)

» sostituzione caldaia (fino a 30.000 € per u.i.) con:

- caldaia a condensazione in classe A
- pompa di calore ad alta efficienza



# SOGGETTI BENEFICIARI

## » persone fisiche:

- proprietari
- titolari di nuda proprietà
- titolari di usufrutto
- titolari di diritto d'uso

- detentori dell'immobile in base a contratto di locazione, locazione finanziaria, comodato regolarmente registrato e con consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario
- familiari del possessore o detentore dell'immobile



- » condomini
- » IACP
- » cooperative di abitazione
- » ASD per interventi inerenti gli spogliatoi

» **titolari di reddito d'impresa o professionale** su immobili non strumentali, non di proprietà dell'impresa, oppure nei casi suddetti per interventi effettuati sulle sole parti comuni



## CREDITO D'IMPOSTA

Il cliente potrà scegliere tra:

- » pagare l'intervento (100% della fattura) e beneficiare della detrazione fiscale (110% dell'importo della fattura) in 5 anni
- » sconto in fattura pari al 100% del valore della stessa (netto a pagare 0,00 €, salvo eventuali lavori da concordare eccedenti i limiti previsti o non ammissibili alla detrazione) e contestuale cessione dei crediti (pari al 110% dell'importo della fattura) all'impresa esecutrice
- » nell'ipotesi in cui il cliente opti per lo sconto in fattura, l'impresa esecutrice (Ottima) potrà a sua volta cedere il credito ad altra azienda (p.es. banca). Il credito sarà ceduto ad un costo inferiore rispetto al suo valore complessivo risultante dal cassetto fiscale (Agenzia delle Entrate) dell'impresa esecutrice.

Tra l'impresa esecutrice (cedente) e l'impresacessionaria verrà sottoscritto un apposito contratto di cessione dei crediti in cui verranno disciplinati modalità e tempi di pagamento.



# 100%



# 110%



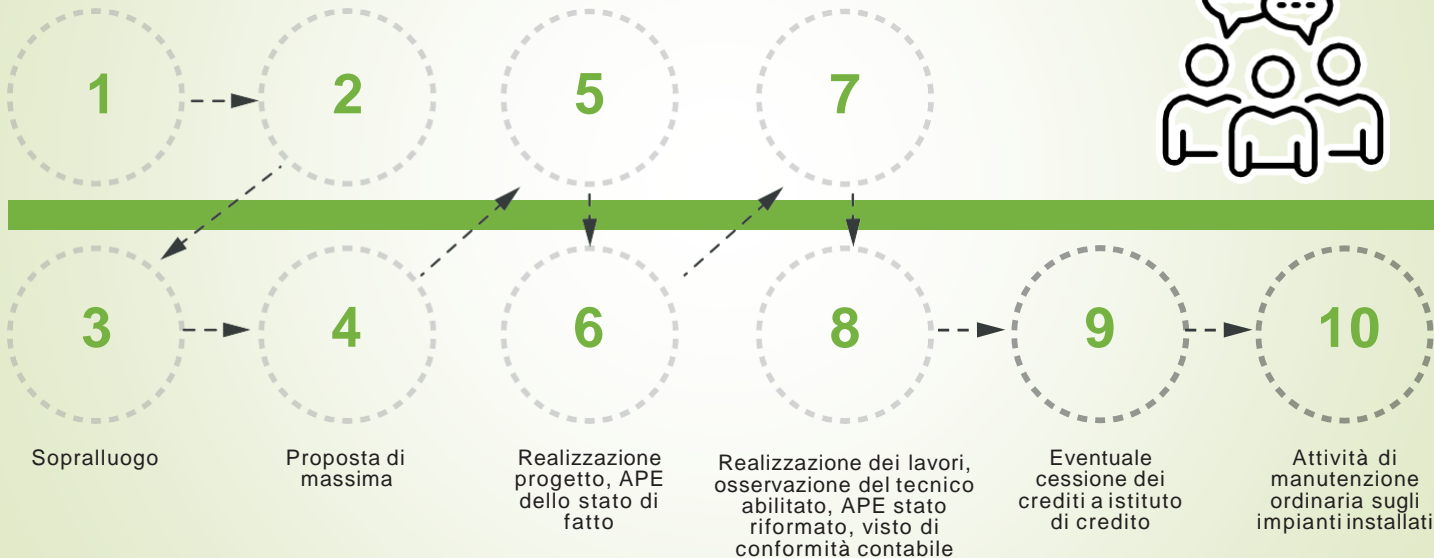
# ITER PROCEDURALE

Presentazione servizi e lavori di efficientamento al cliente

Raccolta dati su scheda digitale predisposta da Ottima e invio a quest'ultima


Presentazione proposta di massima e firma contratto preliminare


Presentazione offerta definitiva e firma contratto di appalto con previsione di sconto in fattura del 100% e modulo di cessione dei crediti





## Contatti

GWS Srl – Green Watt Solution

 Sede:  
Via XXVI Aprile, 2/G  
37036 San Martino Buon Albergo (VR)  
P. Iva 04260260239

 +39 347 1064529

 +39 335 6986013

 +39 347 2822474

 [info@gwssrls.eu](mailto:info@gwssrls.eu)

